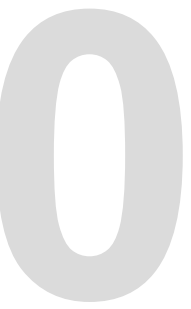






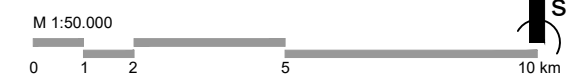
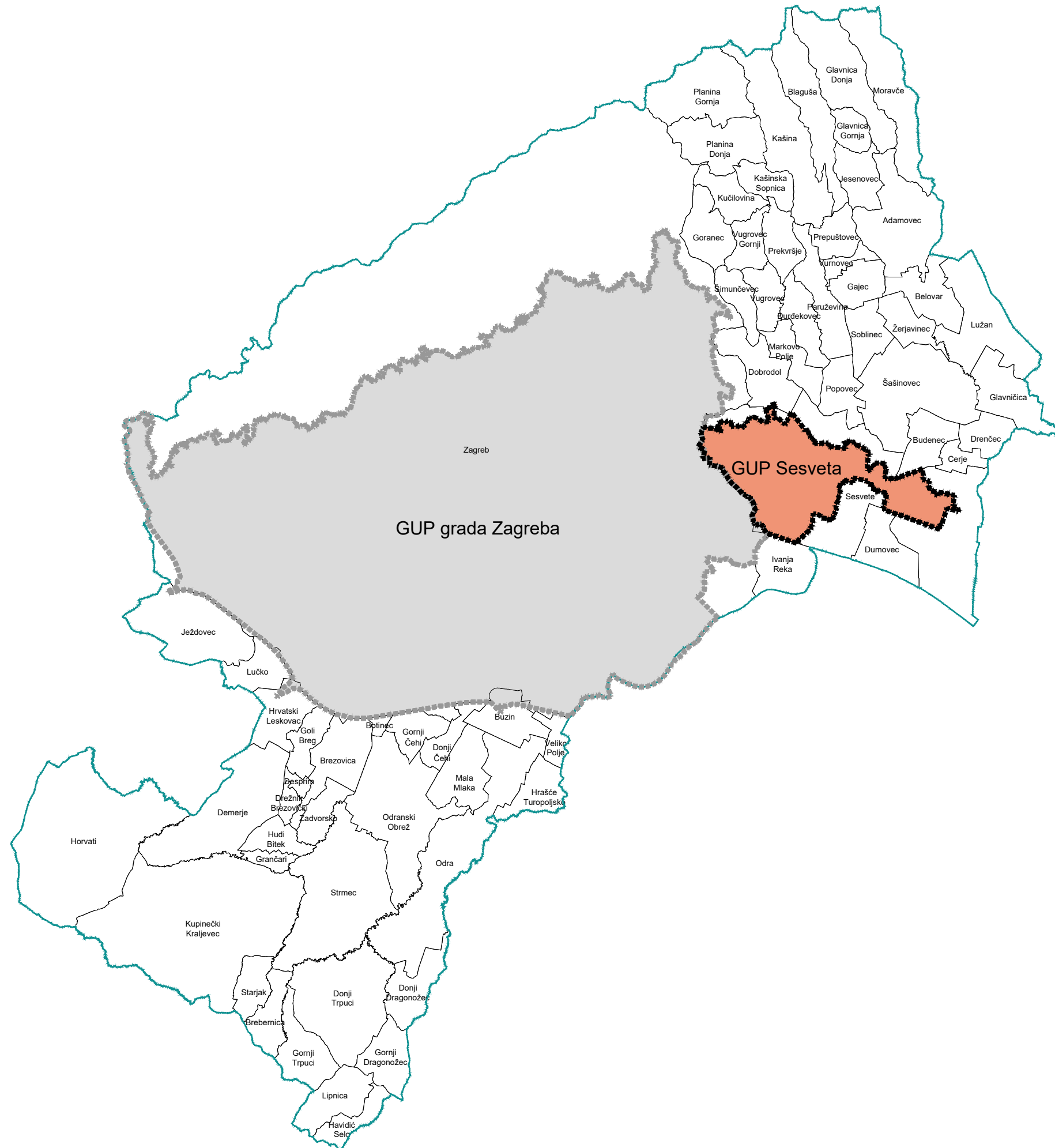
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.



**KARTOGRAM 0.
POLOŽAJ UNUTAR ADMINISTRATIVNIH
GRANICA GRADA ZAGREBA**

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granica Prostornog plana Grada Zagreba
-  granice naselja









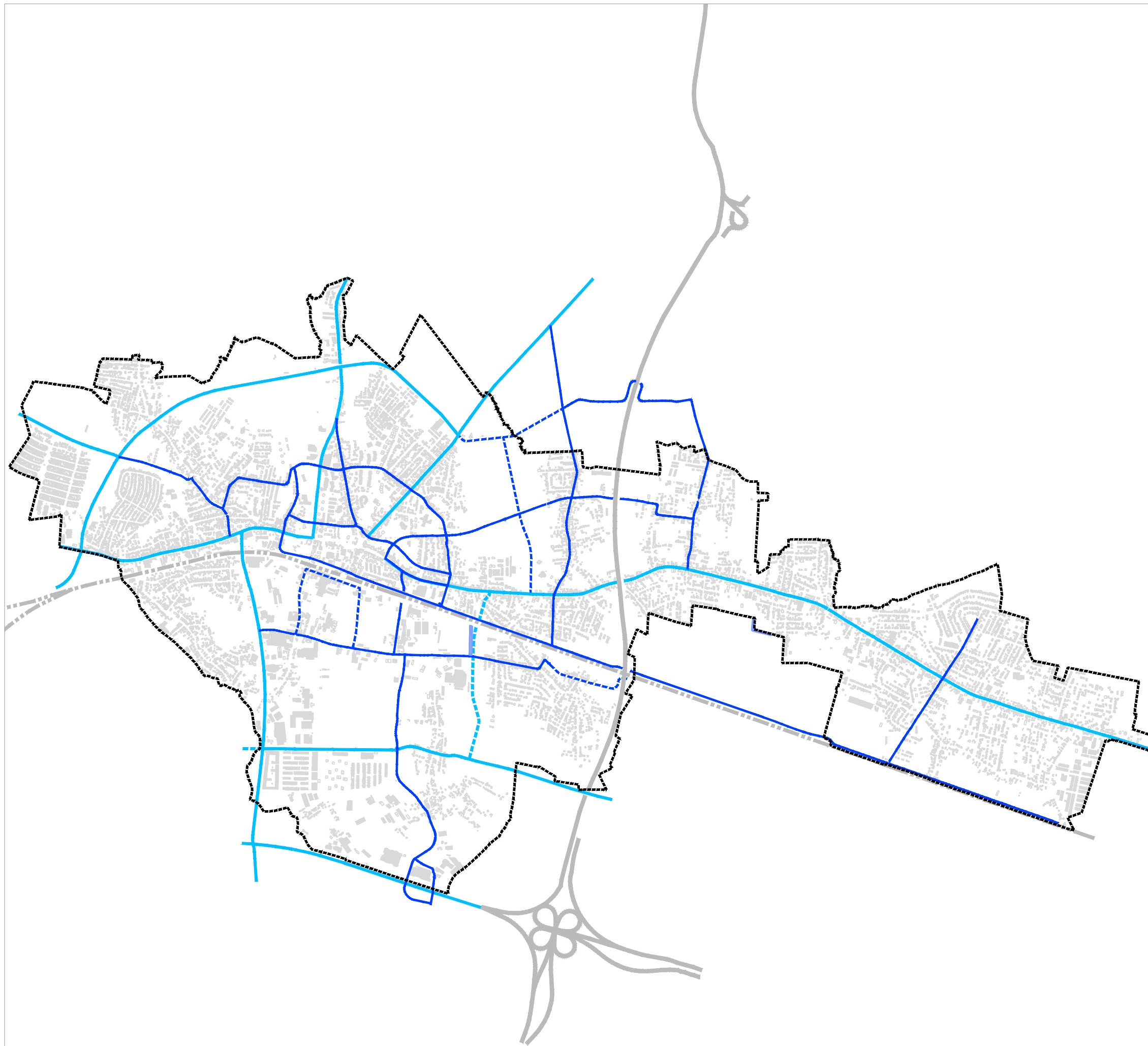
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

1

KARTOGRAM 1. PROMETNA MREŽA

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  glavna gradska ulica
-  novoplanirana glavna gradska ulica
-  gradska ulica
-  novoplanirana gradska ulica



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA





M 1:30.000
0 250 500 1000 2000 m

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.







2

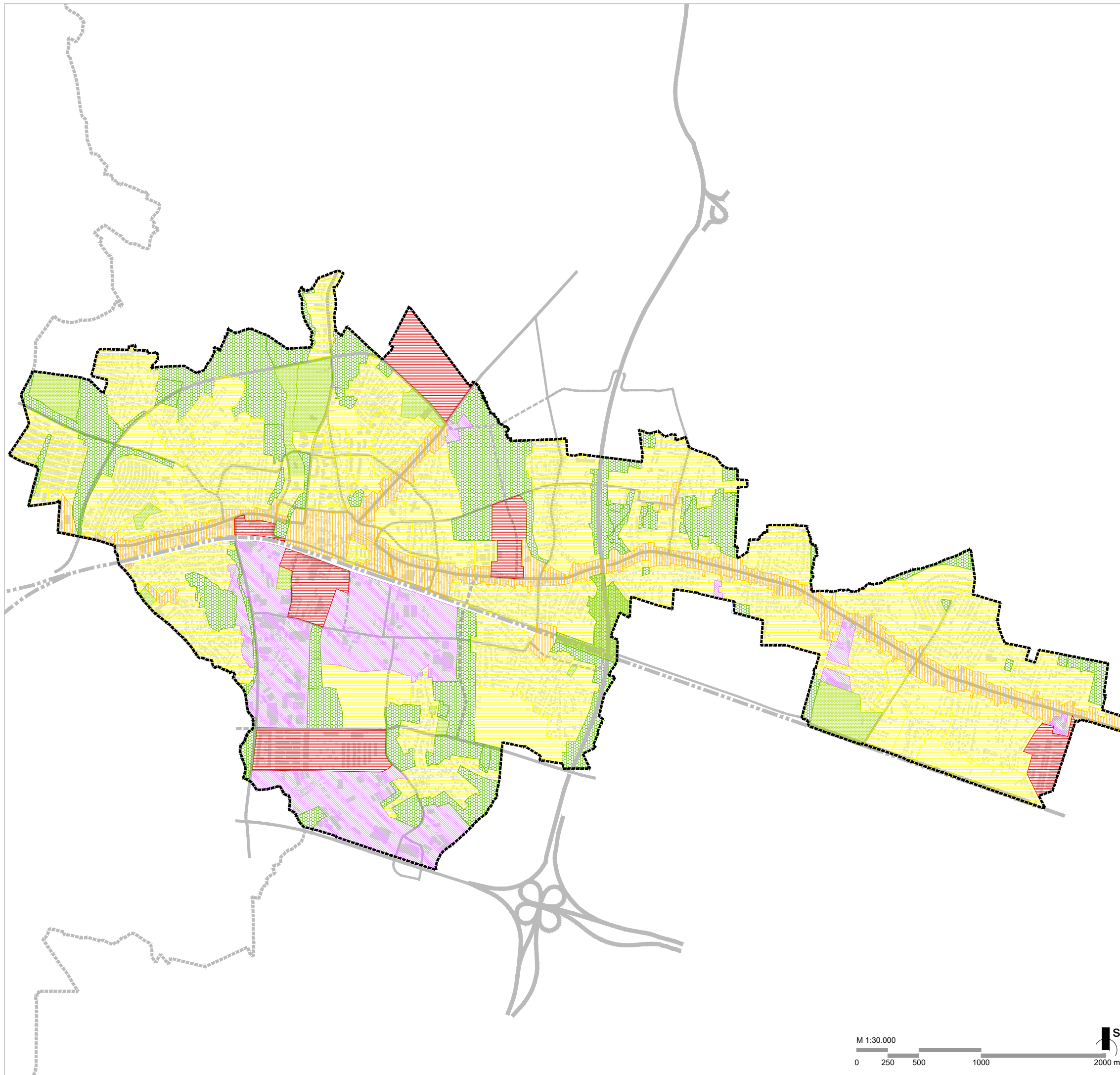
KARTOGRAM 2. URBANA PRAVILA

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANA PRAVILA

-  rezidencijalni prostori
-  područja urbaniteta
-  gospodarske zone
-  prostori transformacije
-  sportsko-rekreacijski kompleksi
-  javne i zaštitne zelene površine



M 1:30.000



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA





zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.





3

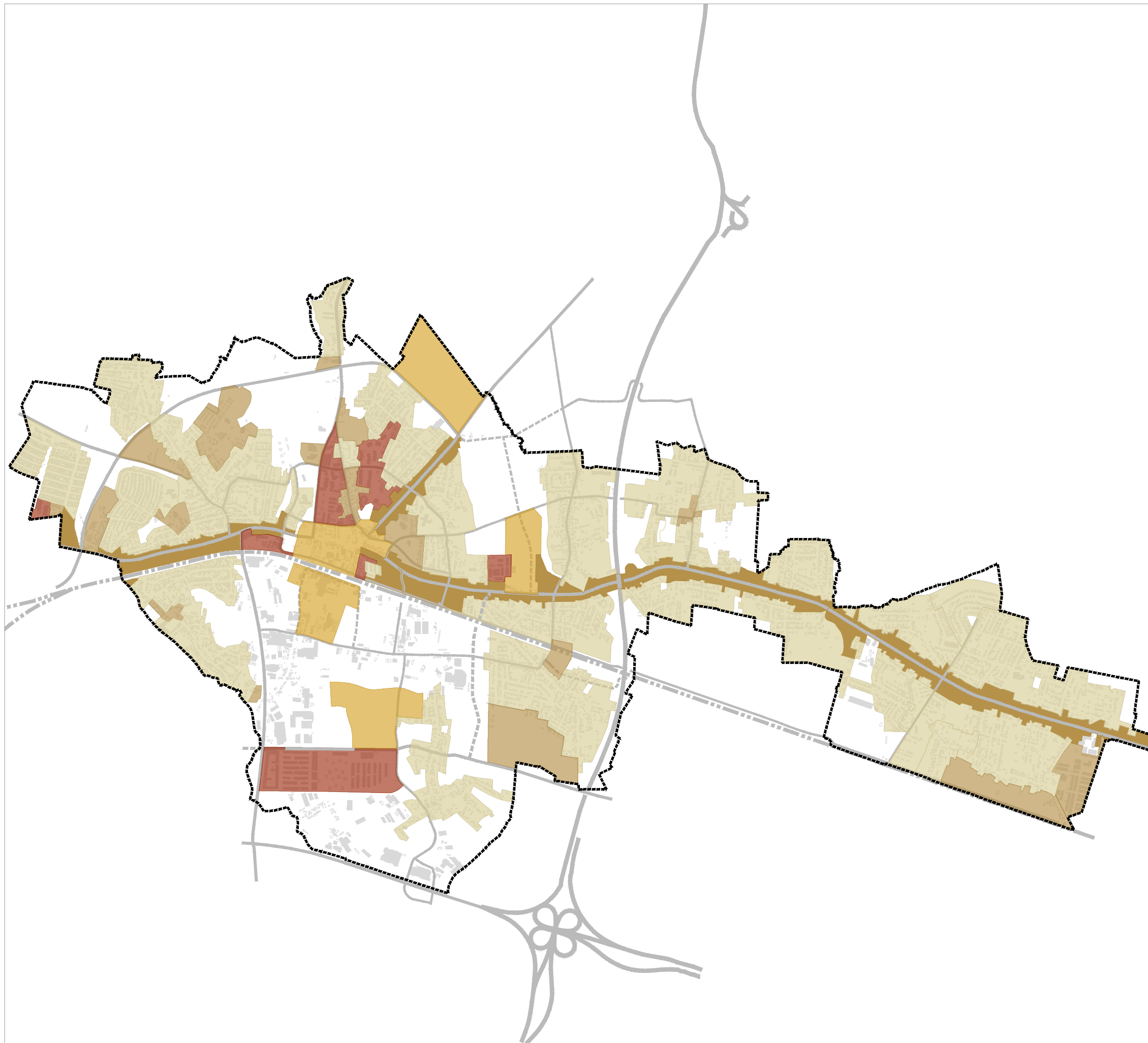
KARTOGRAM 3. TIPOLOGIJA GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

TIPOLOGIJA GRADNJE

-  individualna gradnja
-  niska gradnja
-  visoka gradnja
-  mješovita gradnja - sve tipologije



M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje



IZRAĐIVAČ
PLANA





zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

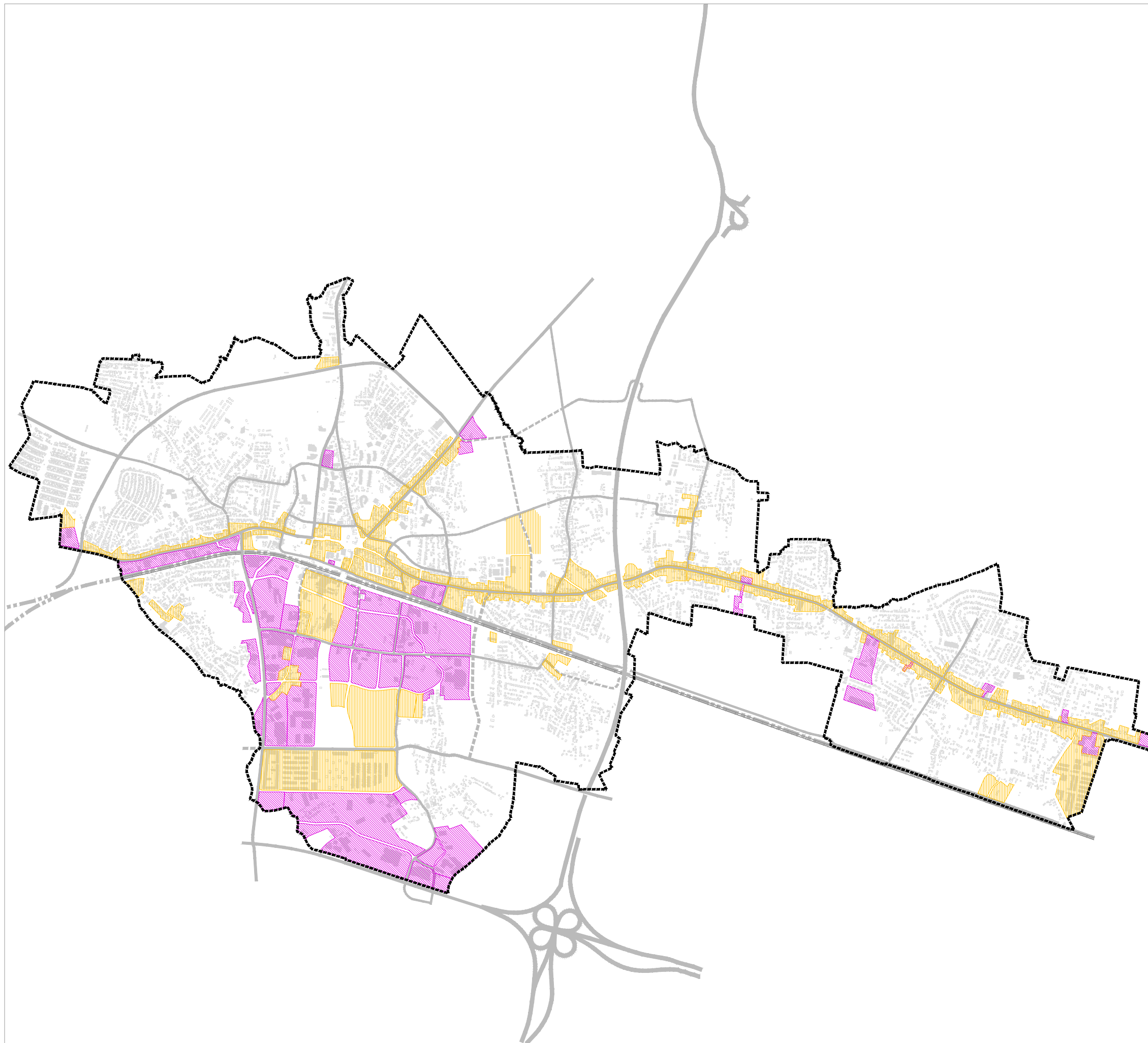
KARTOGRAM 4.
PODRUČJE GOSPODARSKE
DJELATNOSTI

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

PODRUČJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

-  gospodarska namjena
-  mješovita namjena (M)



M 1:30.000



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA





zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.


5

KARTOGRAM 5. IZNIMKE URBANIH PRAVILA

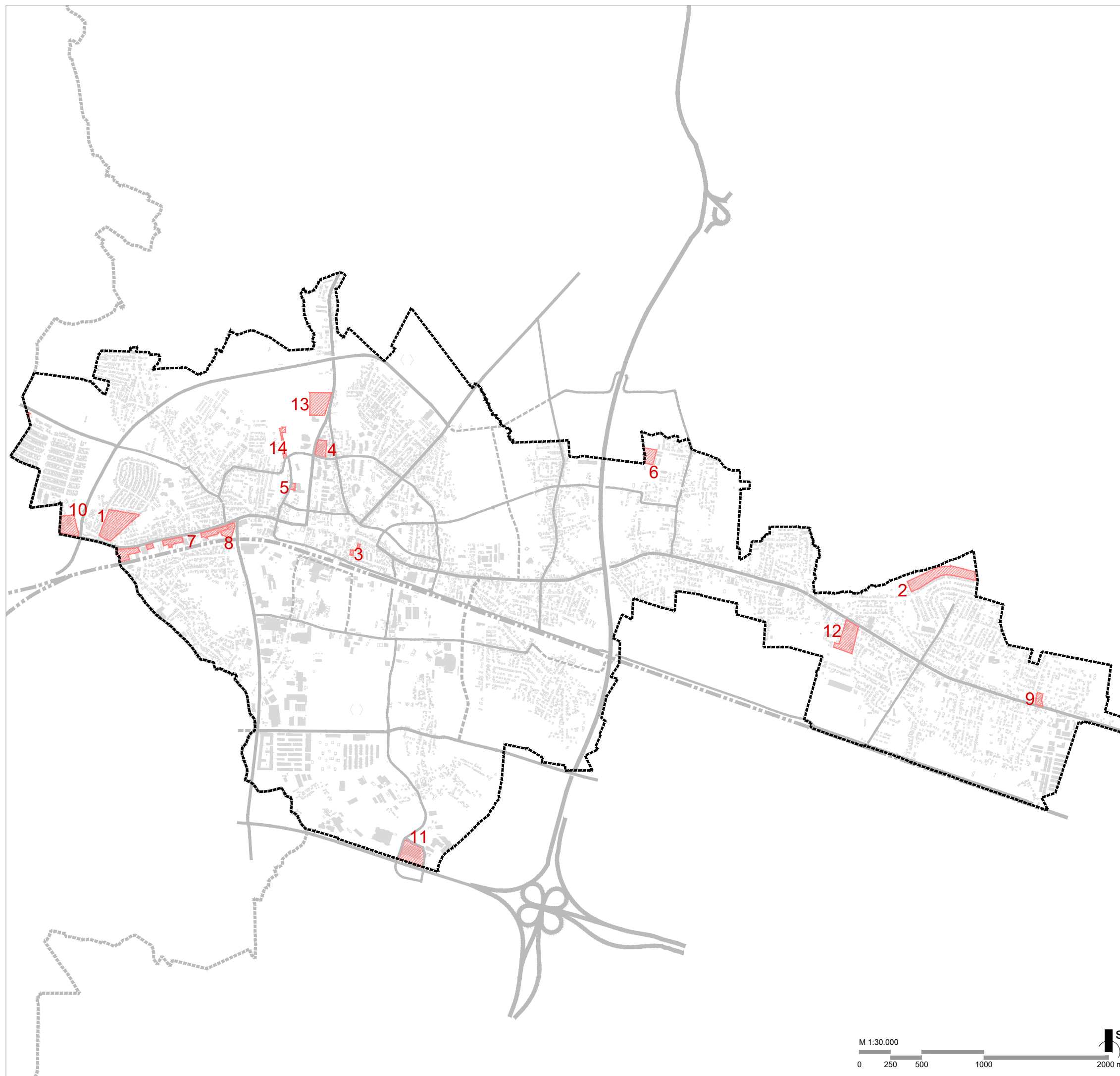
TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

IZNIMKE URBANIH PRAVILA

-  1 iznimke urbanih pravila

- južni dio Novog Brestja,
- sjevni dio Ininog naselja,
- individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu,
- područje sjeverno od križanja Bistričke ulice i Trakošćanske ulice,
- područje stambene namjene zapadno od OŠ Luka,
- zona javne i društvene namjene - socijalne (D2) u Sesevskom Kraljevcu
- područje južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene,
- zona poslovne namjene zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog,
- zona poslovne namjene u Sesevskom Kraljevcu,
- zona poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira,
- području poslovne namjene sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu,
- rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina uz Kobiljačku cestu,
- za prostor UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete do donošenja plana,
- područje sesevtske šume s rekreacijom uz potok Vuger za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene



M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje





zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.






6

KARTOGRAM 6. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA I JAVNI NATJEČAJI




TUMAČ ZNAKOVLJA

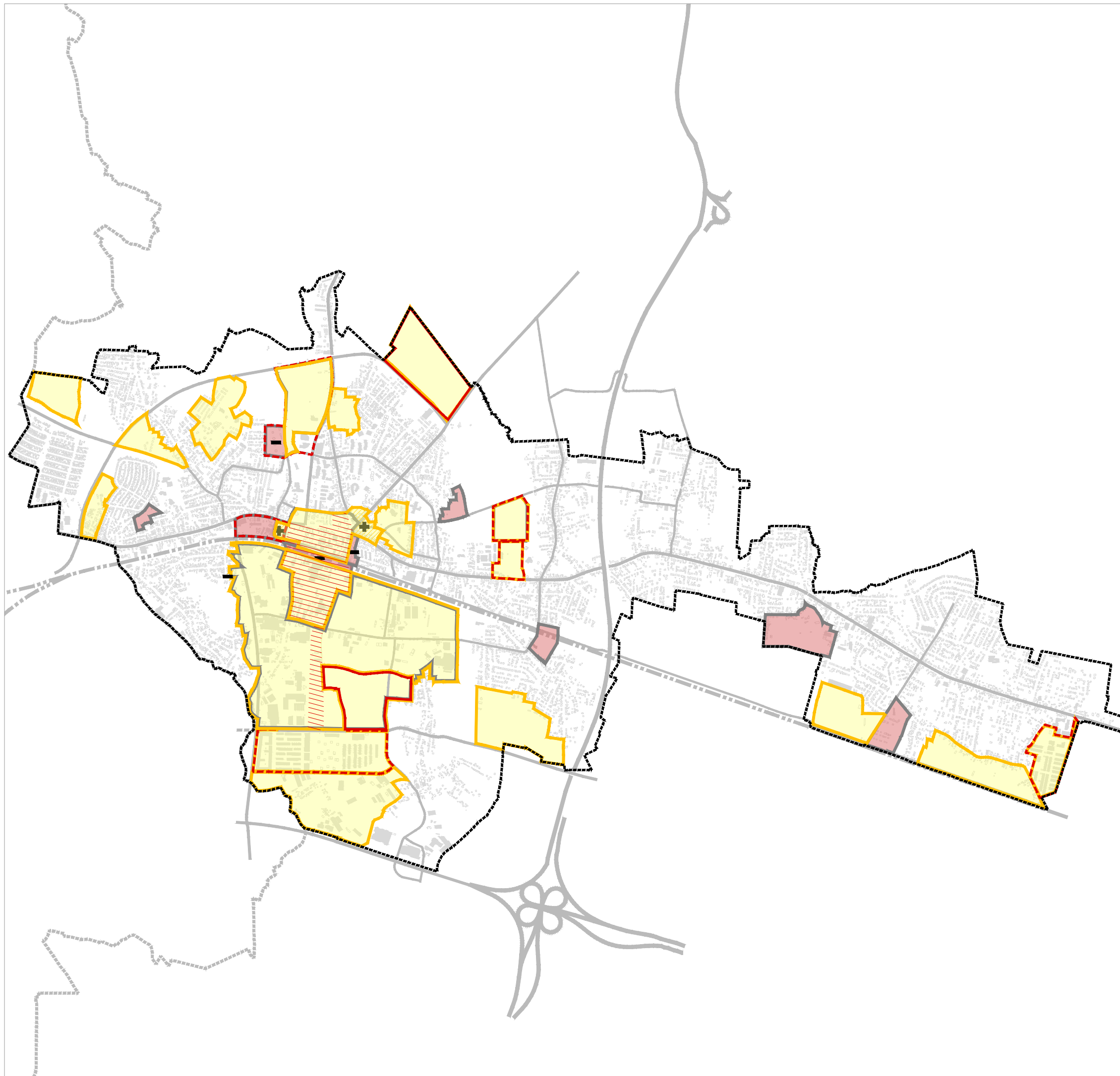
-  granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

-  područje obveze donošenja UPU-a prema ID 2026
-  granice obuhvata UPU-a prema važećem GUP-u Seseveta
-  ukidanje obveze izrade UPU-a
-  proširenje obuhvata UPU-a
-  smanjenje obuhvata UPU-a

JAVNI NATJEČAJI

-  obveza provedbe javnog anketnog urbanističkog natječaja - minimalni obuhvat
-  obveza provedbe javnog urbanističkog natječaja prema ID 2026
-  ukidanje obaveze provedbe javnog natječaja



NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA













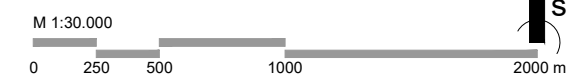
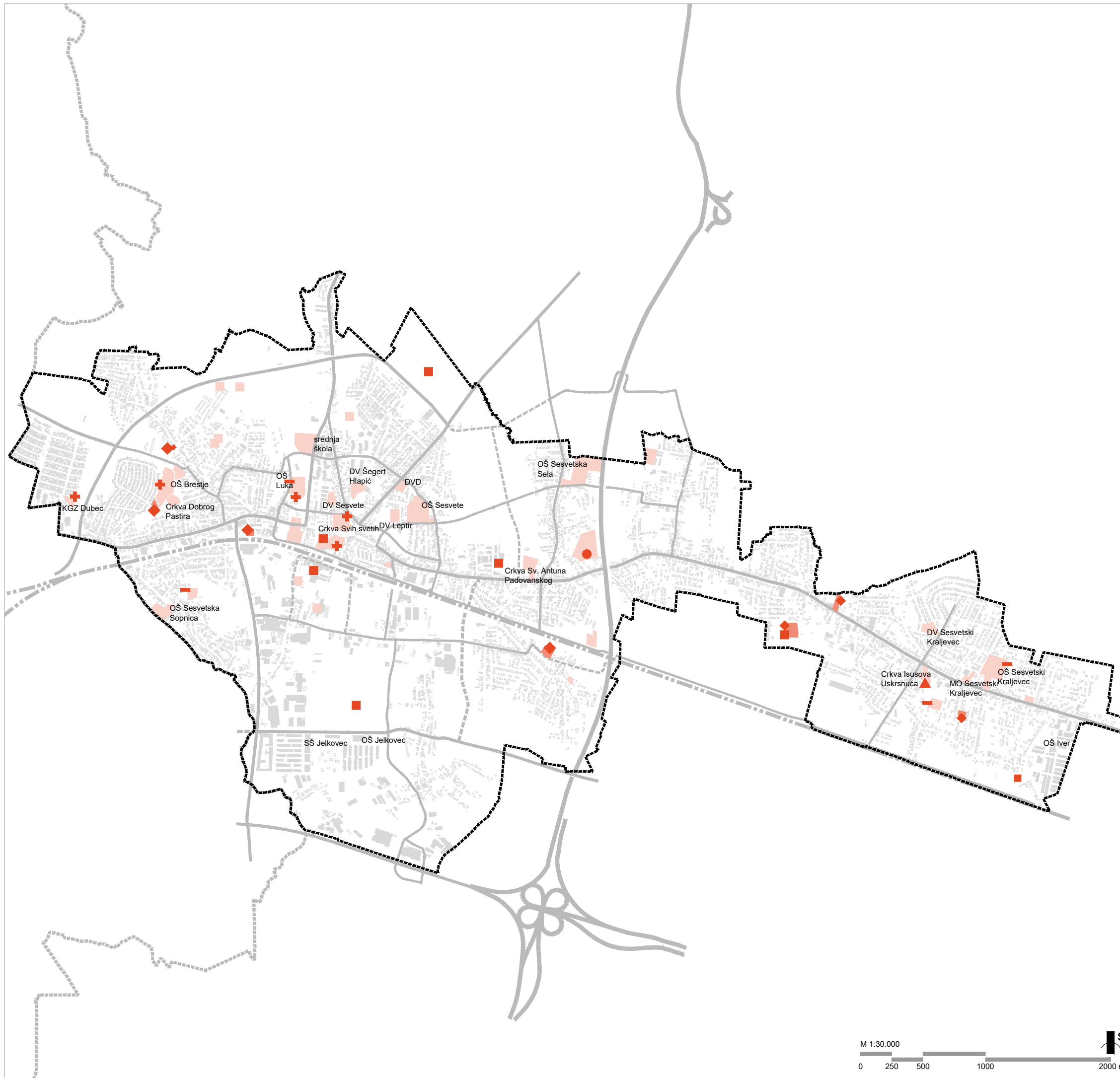
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

7

KARTOGRAM 7. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  postojeće zone javne i društvene namjene
-  postojeća načelna lokacija
-  novoplanirana zona
-  novoplanirana načelna lokacija
-  proširenje postojeće zone
-  formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
-  prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene u drugu javnu i društvenu namjenu
-  smanjenje zone



NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA



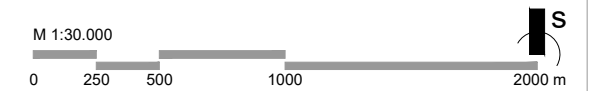
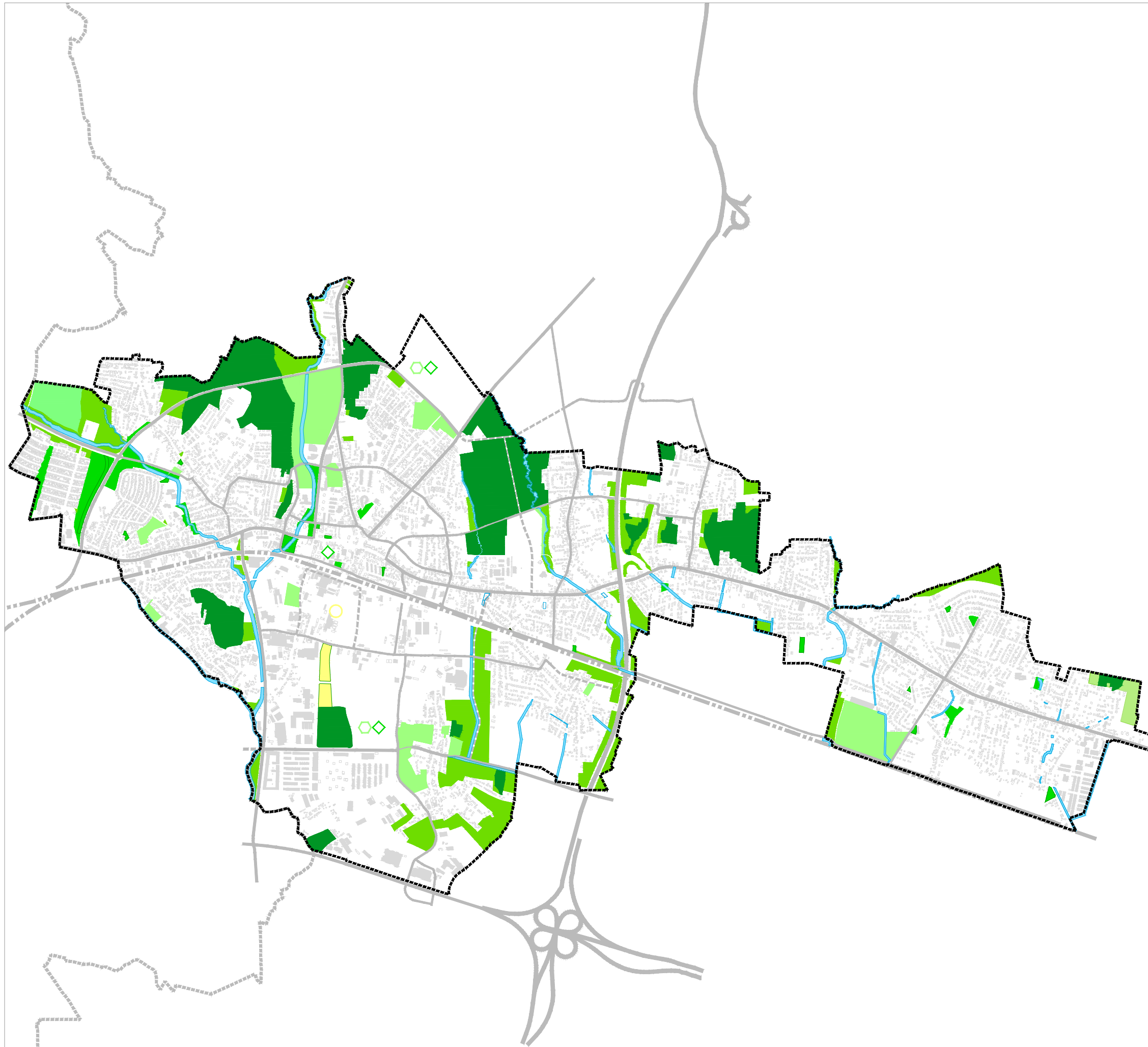
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

8

KARTOGRAM 8. ZELENA INFRASTRUKTURA

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  javne zelene površine (Z1) - javni park
-  novoplanirane ili proširene zone (Z1)
-  novoplanirane načelne lokacije javne zelene površine (Z1) - javni park
-  javne zelene površine (Z2) - Sesevetske šume
-  nova namjena:
javne zelene površine - tematski park (Z3)
-  načelna lokacija - obaveza planiranja javnih zelenih površina - tematskog parka (Z3)
-  zaštitne zelene površine (Z)
-  sportsko-rekreacijska namjena (R, R1)
-  načelna lokacija - obveza planiranja nove sportsko-rekreacijske namjene (R)
-  vodotok sa zaštitnim koridorom



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

KARTOGRAM 9. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

- Sesvetske šume (Novoselčina, Selčina, Gajišće, Pod Magdalenom, Sopnica i Jelkovec)
- Sesvetske šume (proširenje)
- krajolik (dolina potoka Čučerske reke i potoka Vuger)
- vrijedne parkovne površine naselja
- postojeći vrijedni parkovi, vrtovi i drvoređi
- nove oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvoređe
- ukidanje oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvoređe
- vodotok sa zaštitnim koridorom

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Arheološko područje (Sesvete, Sesvete - trasa Rimske ceste, Jelkovec)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- civilna građevina
- sakralna građevina
- etnološka građevina

VRIJEDNI PARKOVI, VRTOVI I DRVOREĐI

1. park susjedstva u naselju Dubec
2. drvoređ, Dubečka ulica
3. grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica
4. parkovna površina uz crkvu Dobrog Pastira u Brestju
5. stabla jele, Zagrebačka cesta 26 i 28
6. park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica
7. drvoređ, Bistrička ulica
8. parkovne površine dovršenog naselja Luka
9. drvoređ, sjeverna strana Zagrebačke ceste od Bistričke do Varaždinske
10. hrast, Ulica Vladimira Ruždjaka 4
11. parkovna površina uz crkvu Svih Svetih
12. grupacija stabala u središtu Sesveta, Kašinska - Varaždinska
13. drvoređ, ulica Dobriše Cesarića
14. drvoređ, Trakošćanska ulica
15. drvoređ, Bjelovarska ulica
16. parkovna površina, Osnovna škola Sesvete
17. Trg Dragutina Domjanića
18. drvoređ divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete
19. park Roberta Zadre
20. skupina divljeg kestena, Livadarski put 11 i 12
21. parkovna površina uz crkvu sv. Antuna Padovanskog
22. stabla lipe uz raspelo, Kobiljačka cesta -Ulica V. Holjevca
23. grupacija stabala, Kobiljačka 75
24. parkovna površina, Ulica M. Bogovića
25. drvoređ platana i druga stabla u Ulici Ive Politea
26. park Pavla Šveca, Dugoselska ulica - Vjenceslava Novaka
27. drvoređ oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu
28. parkovna površina uz Kaptolsku kuriju
29. grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi

EVIDENTIRANE ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

- a. stambena etnološka građevina, Sesvete, Ulica Otona Ivekovića 14
- b. stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka cesta 52
- c. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5
- d. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66
- e. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, Ulica Većeslava Holjevca 4
- f. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 38
- g. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 44
- h. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 48
- i. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 47
- j. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 75

